

HOTĂRÂREA NR. 195

din data de 29.09.2022

privind aprobarea Acordului de parteneriat între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Politie Județean Cluj și UAT Municipiul Turda pentru depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA”

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul Municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea Acordului de parteneriat între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Politie Județean Cluj și UAT Municipiul Turda pentru depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA”;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 28271/29.09.2022;

Ținând cont de *avizul* favorabil al comisii lor de specialitate nr. 1 - pentru buget-finanțe, prognoze economice, investiții și nr. 2 - administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și e, alin. 4, lit. d și g, alin. 9, lit. a, art.139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Acordul de parteneriat între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Politie Județean Cluj și UAT Municipiul Turda pentru depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă depunerea în parteneriat, concordant cu art. 1, a proiectului „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA” cu valoarea maximă eligibilă de 6.690.613,8645 lei.

Art. 3. Municipiul Turda, în calitate de partener, se angajează să finanțeze cheltuielile neeligibile în limita a 5,57% din valoarea totală a acestora, pentru a asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice ori din contractul de lucrări (ce se va realiza în etapa de implementare).

Art. 4. Se împuternicește primarul Municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, să reprezinte UAT Municipiul Turda în cadrul parteneriatului și să semneze toate documentele pentru „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA” cu referire la partenerul UAT Municipiul Turda.

Art. 5. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică aprofundată a clădirii, așa cum apare în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Municipiul Turda se constituie ca partener eligibil pentru finanțare, fapt pentru care a pregătit pentru depunere în parteneriat cu Ministerul Afacerilor Interne și cu Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, cererea de finanțare „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA”.

În cadrul parteneriatului, Municipiul Turda se va angaja cu o contribuție financiară la cheltuielile neeligibile ale proiectului în proporție de 5,57% corespunzătoare cotei de proprietate care îi revine din clădirea care adaposteste sediul Poliției Municipiului Turda. Liderul de parteneriat este Ministerul Afacerilor Interne, care va avea rolul principal în pregătirea și depunerea cererii de finanțare, în timp ce Inspectoratul de Poliție Județean Cluj va răspunde de elaborarea studiilor și documentațiilor tehnico-economice, va asigura implementarea proiectului și realizarea lucrărilor, dar va asigura și cofinanțarea cheltuielilor neeligibile în proporție de 94,43%, proporțional cotei de proprietate.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului ce se va depune în parteneriat este de 6.690.613,8645 lei, la care se adaugă cota de TVA aferentă.

Investiția presupune următoarele categorii de lucrări:

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

- _ Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- _ Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- _ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- _ Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- _ Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- _ Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- _ Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- _ Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- _ Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- _ Înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie a clădirii;
- _ Alte tipuri de lucrări.

➤ **Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație: o stație.**

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice sunt fundamentate în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, acestea urmând a se detalia în DALI și proiectul tehnic.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA, la care se adaugă costul pentru stațiile de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW), fiecare stație fiind prevăzută cu câte două puncte de încărcare/stație, la un cost de 25.000 Euro/stație. Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de

încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

Astfel, utilizând formula de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații), și considerând aria desfășurată a imobilului ca fiind de 2.668,27 mp, la care se atribuie 1 stație de încărcare rapidă, obținem:

Valoare totală a investiției (eligibilă): 6.690.613,8645 lei fără TVA,
echivalent a 1.359.135 euro

curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei

(conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri)

din care:

- Valoarea renovării energetice 1.334.135 euro
- Valoarea stației de încărcare: 25.000 euro

Sursele de finanțare ale proiectului:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului - finanțate în proporție de 94,43% de către IPJ Cluj-ordonator terțiar de credite și 5,57% de către Municipiul Turda, din bugetul local.

Având în vedere schimbarea Comisarului șef de poliție, Șeful Inspectoratului de Poliție Județean Cluj și intenția de redepunere a proiectului în parteneriat, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și UAT Municipiul Turda pentru depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA”, cu anexele sale.

Intocmit,
Sef S.F.E.R.I.,
Codruța BUNGĂRDEAN



Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind cooperarea interinstituțională, precum și dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și UAT Municipiul Turda pentru depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA”, cu anexele sale.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



**Acord de parteneriat
pentru realizarea proiectului**

„Renovare energetică aprofundată a clădirii Poliției Municipiului Turda”

Art. 1. Părțile

1. *Ministerul Afacerilor Interne*, cu sediul în *Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București, România*, codul fiscal 4267095, având calitatea de **Lider de proiect (Partener 1)**
2. *INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN CLUJ*, cu sediul în *Cluj-Napoca, strada Traian nr. 27, jud. Cluj*, telefon: 0264/432727, fax: 0264/401033, cod fiscal 4547109, având calitatea de **Partener 2**
3. *UAT MUNICIPIUL TURDA*, cu sediul în *Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Cluj*, telefon 0264/313160, fax: 0264/317081, cod fiscal 4378930, având calitatea de **Partener 3**

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: *„Renovare energetică aprofundată a clădirii Poliției Municipiului Turda”*, care este depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - *Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.
- (2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de parteneriat (Partener 1)	• <i>semnarea Cererii de finanțare și a Contractului de finanțare</i> • <i>transmiterea către MDLPA a cererilor de transfer/plată, împreună cu documentele justificative, a rapoartelor de progres etc. elaborate de partener, conform prevederilor contractuale și procedurale</i>
Partener 2	<i>Activitățile prevăzute nu au implicații financiare.</i> <i>elaborarea/actualizarea studiilor, documentațiilor tehnico-economice</i> <i>obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare</i> <i>pregătirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție publică și încheierea contractelor cu operatorii economici</i> <i>elaborarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I., P.A.C., P.O.E, PTh+Dde, documentații pentru avize și verificare tehnică, obținerea autorizației de construire și alte studii specifice</i> <i>managementul implementării proiectului</i> <i>derularea lucrărilor de execuție</i>

*supervizarea lucrărilor prin dirigenție de șantier
asigurarea asistenței tehnice de către proiectant pe
durata execuției lucrărilor
informarea și publicitatea în cadrul proiectului
derularea auditului financiar al proiectului
finalizarea proiectului*
Valoarea estimată a cheltuielilor: 1.283.431,18 euro,
respectiv 6.317.946,67 lei fara TVA

Partener 3

- pregătirea Cererii de finanțare*
- furnizarea tuturor informațiilor și documentelor necesare implementării în bune condiții a proiectului*
- informarea și publicitatea în cadrul proiectului*

Valoarea estimată a cheltuielilor: 75.703,81 euro
respectiv 372.667,19 lei fara TVA

(2) Contribuția la finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1)	<i>Nu este cazul</i>
Partener 2	<i>Cheltuielilor neeligibile, așa cum vor reieși din documentația tehnică, vor fi asigurate în proporție de 94,43%</i>
Partener 3	<i>Cheltuielilor neeligibile, așa cum vor reieși din documentația tehnică, vor fi asigurate în proporție de 5,57%</i>

(3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partenerului 1)

A. Drepturile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de transfer/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

B. Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către MDLPA.
- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către MDLPA a cererilor de transfer/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (5) Liderul de parteneriat are obligația păstrării tuturor documentelor proiectului în original, precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a PNRR sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor proiectului, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la transfer/plată.
- (7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
- (8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (9) Liderului de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către MDLPA.
- (10) Liderul de parteneriat, precum și partenerii acestuia cuprind în bugetele acestora sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/ decizia/ordinul de finanțare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 124/2021. Liderul parteneriatului este responsabil cu transmiterea cererilor de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate, către coordonatorul de investiții, conform prevederilor contractului de finanțare.
- (11) Liderul de parteneriat are obligația deschiderii conturilor corespunzătoare în vederea primirii de la coordonatorul de investiții a sumelor solicitate prin cererile de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate.

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor

A. Drepturile Partenerilor 2 și 3

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerii 2 și 3 sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către MDLPA, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către MDLPA.

B. Obligațiile Partenerilor 2 și 3

- (4) Partenerii au obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, comunicării și publicității în implementarea activităților proprii.
- (5) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (6) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (7) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată.
- (8) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția MDLPA sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (9) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerii au obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.
- (10) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (11) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor proiectului, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (12) Partenerii au obligația de a restitui MDLPA orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
- (13) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (14) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
- (15) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
- (16) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.
- (17) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.

- (18) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (19) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (20) În cazul în care unul dintre parteneri se retrage din parteneriat, liderul de parteneriat și ceilalți parteneri răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (21) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de MDLPA.
- (22) Cel puțin unul dintre partenerii trebuie să dețină (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre parteneri și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale.
- (23) Partenerii împreună cu liderul de parteneriat cuprind în bugetele acestora sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/ decizia/ordinul de finanțare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 124/2021.

Art. 8. Achiziții publice

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de membrii parteneriatului, cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractul de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de MDLPA și/sau alte organisme abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării.

Art. 9. Proprietatea

- (24) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (25) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final. Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor a mijloacelor de transport în comun, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate. Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PNRR, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 10. Confidențialitate

Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 11. Legea aplicabilă

- (26) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (27) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 12. Dispoziții finale

Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în 4 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat (Partener 1)	<i>BODE, Lucian-Nicolae</i> <i>Ministrul afacerilor interne</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Partener 2	<i>Constantin ILEA</i> <i>Comisar șef de poliție</i> <i>D.Șeful Inspectoratului de Poliție Județean</i> <i>Cluj</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Partener 3	<i>MATEI Cristian-Octavian</i> <i>Primarul Municipiului Turda</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>

Descrierea investiției pentru proiectul (co)finanțat din FEN în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Titlul: RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA

1. Scop și Obiective

Inspectoratul de Poliție Județean Cluj a stabilit ca și obiectiv instituțional creșterea eficienței energetice și gestionarea eficientă a energiei pentru sediile instituției.

În acest context, se intenționează:

- Eficientizarea energetică a imobilului prin reducerea consumului de energie și a producției de dioxid de carbon:

- reabilitarea termică a imobilului prin termoizolarea clădirii
- eficientizarea consumului de energie prin modernizarea echipamentelor de instalații;
- adăugarea de echipamente pentru surse de energie regenerabilă;
- implementarea unui sistem de management integrat al clădirii – BMS;

- Măsurile de eficiență energetică implementate vor avea un impact major în utilizarea și managementul eficient al resurselor ce contribuie la functionarea optimă a imobilului:

- resurse energetice
- resurse financiare
- resurse umane

- Creșterea securității clădirii prin implementarea măsurilor din evaluarea de risc, la cele mai noi standarde;

- Sporirea accesibilității clădirii pentru persoanele cu dizabilități.

Amplasamentul obiectivului:

Regimul juridic: Imobilul este înregistrat în cartea funciară nr. 58528 UAT Turda, cu drept de proprietate Statul Român în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție Județean Cluj.

Baza legală a deținerii :

- Extrasul de Carte Funciară

- Hotărârea nr. 393 din 27 mai 2015 privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a modificării valorii de inventar și schimbarea unității de administrare pentru un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Cluj

2. Situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției

În prezent, Poliția Municipiului Turda își desfășoară activitatea într-un imobil format dintr-o clădire cu regim de înălțime D+P+2E, având o suprafață construită de 808 mp și o suprafață desfasurată de aproximativ 1.950 mp, amplasată pe un teren în suprafață totală de 2.281 mp.

Imobilul vizat de investiției este detinut în co-proprietate de Statul Roman, cu drept de administrare de către Ministerul de Interne - IPJ Cluj – 94.43% și Municipiul Turda, cu drept de administrare de către Serviciul Public Poliția Locală a Municipiului Turda - 5.57%.

Având în vedere vechimea clădirii, lipsa lucrărilor de intervenție de anvergură în perioada de existență a acesteia, înlocuite insuficient de reparații curente imperios necesare, precum și lipsa fondurilor disponibile asigurării unor astfel de activități, se identifică necesitatea urgentă a realizării unor lucrări de intervenție cu caracter general asupra clădirii care să vizeze reabilitarea și modernizarea totală a infrastructurii, astfel încât clădirea să poată să corespundă necesităților activităților curente desfășurate în cadrul acesteia.

3. Valoare estimată

Conform ghidului solicitantului Valoarea maximă eligibilă a proiectului este = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații):

Valoarea maximă eligibilă a proiectului 6.690.613,8645 lei:

Lucrări de renovare aprofundată+ stații de încărcare electrică:

= (2668,27 m² x 500*4,9227) + (25.000*4,9227 x 1)

= (2668,27 m² x 2.461,35) + (123.067,5)

= 6.567.546,3645 + 123.067,5

= 6.690.613,8645 lei

Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice:

-documentația de avizare a lucrărilor de intervenție = 63.995,10 lei

-proiectul tehnic și detaliile de execuție= 236.289,60 LEI

-elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, după intervenție= 19.690,80 LEI

-asistența tehnică/dirigenție de șantier= 147.681/344.589 lei

-consultanța = 492.270

- obținere de avize, acorduri = 19.690,80 LEI

Cheltuieli neeligibile:

- Înlocuire cazan din centrala termică proprie a clădirii = 40.000 euro

- TVA aferent cheltuielilor eligibile

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

4. Perioada estimată de implementare

36 luni

5. Aria de acoperire, grupuri țintă și beneficiari direcți

Aria de acoperire: IPJ Cluj

Grupuri țintă: polițiștii, publicul/cetățenii

Beneficiari direcți sunt reprezentati de angajații beneficiarului și cetățenii – ca beneficiari ai serviciului public

6. Rezultate așteptate după implementare

- Modernizarea și creșterea eficienței energetice, inclusiv prin aducerea în parametrii de confort specificați în normele și normativele în vigoare a instalațiilor HVAC (de încălzire, ventilație mecanică, climatizare) și de iluminat inteligent, introducerea unor surse locale

regenerabile de energie electrică și termică;

- Reducerea cheltuielilor de exploatare, a consumurilor și a costurilor de utilități: energie electrică și termică (eficientizare energetică, surse regenerabile, optimizare trasee instalații, contorizare, automatizare, etc), consum de apă potabilă (reciclare, detectare scurgeri, etc);
- Refacerea capacității funcționale, a condițiilor de rezistență, confort și aspect estetic astfel încât exploatarea clădirii și a instalațiilor să se efectueze în condiții optime, precum și obligativitatea realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcției, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile (rezistență mecanică și stabilitate; securitate la incendiu; igienă, sănătate și mediu înconjurător; siguranță și accesibilitate în exploatare; protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică; utilizare sustenabilă a resurselor naturale; reducerea impactului de emisii de gaze cu efect de seră asupra mediului înconjurător);
- Implementarea și respectarea legislației privind protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, colectarea deșeurilor, precum și legislația, normativele, normele și specificațiile tehnice în construcții

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	355,901	33,902
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	456,118	59,321
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	456,118	37,78
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	-	23,369
Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² /an)	77,492	8,725

7. Prezentarea sustenabilității proiectului

Clădirea și echipamentele sunt în proprietatea inspectoratului și vor fi gestionate de către personalul IPJ Cluj conform competențelor și a legislației în vigoare.

8. Surse de finanțare

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1
- Bugetul de stat – IPJ Cluj este ordonator terțiar de credite